



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

1.	Συμβαλλόμενα Μέρη	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
		ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ: Τμήμα /Υπηρεσία
2.	Συμφωνία, Περιγραφή Υποστατικού	Συμφωνείται μεταξύ του Ιδιοκτήτη και του Ενοικιαστή, η ενοίκιαση από τον Ιδιοκτήτη στον Ενοικιαστή του ακινήτου /κτιρίου /πολυκατοικίας /μονοκατοικίας /διαμερίσματος /καταστήματος /υποστατικού /αποθηκευτικού χώρου (Περιγραφή Ακινήτου) που βρίσκεται στη διεύθυνση..... εμβαδούτμ και αποτελείται από καθώς και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.
3.	Κατά Νόμο Απαιτούμενες Άδειες Υποστατικού	Ο Ιδιοκτήτης θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει όλες τις άδειες, οι οποίες απαιτούνται σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία, ήτοι την πολεοδομική άδεια, την άδεια οικοδομής, το πιστοποιητικό έγκρισης και το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης πριν την υπογραφή του παρόντος Προσυμφώνου, ή οι άδειες αυτές θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί από τον Ιδιοκτήτη μέχρι τις ημερομηνία έναρξης της χρήσης των Υποστατικών από τον Ενοικιαστή. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αδειών αυτών και τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου 9, ο Ενοικιαστής έχει το δικαίωμα άμεσου τερματισμού του Προσυμφώνου ή του Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, το οποίο θα υπογραφεί μεταξύ των Μερών μετά τη λήξη του παρόντος Προσυμφώνου.
4.	Χώροι Στάθμευσης	Ο Ιδιοκτήτης συμφωνεί όπως με την παράδοση των υπό ενοίκιαση χώρων στον Ενοικιαστή, παραχωρήσει σε αυτό και συνολικά χώρους στάθμευσης. Οι χώροι στάθμευσης θα πρέπει να είναι έτοιμοι προς χρήση με την παράδοση του υποστατικού στον Ενοικιαστή.
5.	Χρήση	Οι ενοικιαζόμενοι χώροι θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως Δεν επιτρέπεται η χρήση του Υποστατικού για οποιοδήποτε άλλο σκοπό χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Ιδιοκτήτη.

6.	Αρχική Περίοδος Ενοικίασης	Η αρχική ενοικίαση συμφωνείται για περίοδο ετών, η οποία αρχίζει στις και λήγει στις....., σύμφωνα με τους όρους του Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, το οποίο θα συναφθεί μεταξύ των Μερών, μετά τη λήξη της ισχύος του παρόντος Προσυμφώνου, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 8. Η αρχική περίοδος ενοικίασης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα έτη.
7.	Παράταση Περιόδου Ενοικίασης	Ο Ενοικιαστής έχει το δικαίωμα να παρατείνει την ενοικίαση για περιόδους των ετών έκαστη, σύμφωνα με τους όρους του Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, το οποίο θα συναφθεί μεταξύ των Μερών μετά τη λήξη της ισχύος του παρόντος Προσυμφώνου, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 8. Για κάθε χρονική περίοδο παράτασης της ανανέωσης της ενοικίασης, το δικαίωμα θα ασκείται από τον Ενοικιαστή με την παροχή γραπτής ειδοποίησης προς τον Ιδιοκτήτη τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της αρχικής ή της παραταθείσας περιόδου ενοικίασης.
8.	Ισχύς Προσυμφώνου	Το Προσύμφωνο θα ισχύει για την περίοδο από μέχρι....., τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου 9, με το πέρας της οποίας θα υπογραφεί το Ενοικιαστήριο Έγγραφο μεταξύ των δύο Μερών. Κατά τη διάρκεια ισχύος του Προσυμφώνου, ο Ιδιοκτήτης θα προβεί στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Ενοικιαστή και τις απαιτήσεις όλων των αρμόδιων φορέων. Οι υποδείξεις με όλες τις λεπτομέρειες θα δοθούν ως Παράρτημα του Προσυμφώνου στον Ιδιοκτήτη και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Ενοικιαστηρίου Εγγράφου.
9.	Τερματισμός Προσυμφώνου	Ο Ενοικιαστής δύναται να τερματίσει το Προσύμφωνο σε περίπτωση κατά την οποία ο Ιδιοκτήτης κωλύεται όπως εξασφαλίσει τις άδειες, οι οποίες αναφέρονται στην παράγραφο 3 του παρόντος Προσυμφώνου, εκτός εάν συμφωνηθεί μεταξύ Ιδιοκτήτη και Ενοικιαστή γραπτώς, μια δεόντως αιτιολογημένη παράταση που δεν ξεπερνά τους μήνες. Το προσύμφωνο τερματίζεται με την υπογραφή του Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, του οποίου, από την ημερομηνία υπογραφής του και εντεύθεν θα ισχύουν όλοι οι όροι.
10.	Τερματισμός Διαδικασίας Ενοικίασης	Αν η διαδικασία ενοικίασης του προς επιλογή κτιρίου τερματιστεί για οποιοδήποτε λόγο, τότε το Τμήμα που δημοσίευσε την εκδήλωση ενδιαφέροντος θα αποστείλει ειδοποίηση τερματισμού γραπτώς, στον επηρεαζόμενο Ιδιοκτήτη.
11.	Αποζημιώσεις	Αν ο Ιδιοκτήτης του κτιρίου έχει υποστεί οικονομική ζημιά, η οποία αποδεδειγμένα προκύπτει από κεφάλαια που διατέθηκαν για τη διαμόρφωση του κτιρίου στη βάση των απαιτήσεων του Ενοικιαστή, τότε αποζημιώνεται αναλόγως.

12.	Παράβαση όρων Προσυμφώνου από Ιδιοκτήτη	Αν ο Ιδιοκτήτης δεν υλοποιήσει όλες τις υποδείξεις των αρμόδιων φορέων και το διαχωρισμό στη βάση των συνημμένων στο παρόν Προσύμφωνο μέχρι τις, τότε ο Ενοικιαστής μπορεί να τερματίσει το Προσύμφωνο με γραπτή επιστολή η οποία θα σταλεί στον Ιδιοκτήτη ή/και να ζητήσει, για κάθε ημέρα καθυστέρησης (η οποία στο σύνολο της δεν θα ξεπερνά τους δύο (2) μήνες), καταβολή αποζημίωσης από μέρους του Ιδιοκτήτη ίση με το προτεινόμενο ενοίκιο.
13.	Ισχύς όρων Προσυμφώνου	Όλοι οι όροι του παρόντος Προσυμφώνου θεωρούνται ουσιώδεις και η τήρηση καθενός όρου ξεχωριστά και όλων μαζί είναι απαραίτητη προϋπόθεση της συνέχισης ισχύος του παρόντος Προσυμφώνου στο σύνολό του και η παράβαση οποιουδήποτε όρου από οποιοδήποτε από τα Μέρη, θα δίδει το δικαίωμα στο αναίτιο μέρος να τερματίσει το Προσύμφωνο και να αξιώσει νόμιμες αποζημιώσεις.
14.	Ανάγνωση και πλήρης κατανόηση όρων	Ο Ιδιοκτήτης και ο Ενοικιαστής έχουν αναγνώσει και κατανοήσει πλήρως όλους ανεξαιρέτως τους όρους του Προσυμφώνου και δεσμεύονται με την υπογραφή τους για την πιστή εφαρμογή των προνοιών της παρούσας Συμφωνίας.
15.	Υπογραφές	<p>Σε μαρτυρία πιστής εκτέλεσης αυτής της Συμφωνίας τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπογράψει κατά την ημερομηνία που αναγράφεται πιο κάτω:</p> <p>Ιδιοκτήτης (Υπογραφή) _____</p> <p>(Ονοματεπώνυμο) _____</p> <p>Ενοικιαστής (Υπογραφή) _____</p> <p>Εκ μέρους της _____</p> <p>Κυπριακής (Ονοματεπώνυμο) _____</p> <p>Δημοκρατίας, (Τίτλος) _____</p> <p>Μάρτυρες _____</p> <p>(Υπογραφή) _____</p> <p>(Ονοματεπώνυμο) _____</p> <p>(Υπογραφή) _____</p> <p>(Ονοματεπώνυμο) _____</p>